**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1273 от 09.12.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план -План за регулация и застрояване** за обособяване на имот с идентификатор 65927.501.41 по КККР на гр. Севлиево в самостоятелен УПИ II-41, кв.35 по регулационния план на гр. Севлиево с отреждане „за ниско жилищно застрояване“, със следните устройствени показатели :

- устройствена зона- Жм/ниско жилищно застрояване/;

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

За УПИ I, кв.35 се запазва установената устройствена зона Жс- за средно жилищно застрояване - със следните устройствени показатели:

- устройствена зона- Жс/за средно жилищно застрояване/;

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 70%;

- Максимална интензивност на застрояване – 2,0;

- Минимална озеленена площ – 30%;

Измененията в действащите ПУП следва да се процедират с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 с обхват: УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 09.12.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**